6557

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

08 SEP 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DM 183264

CHIEF TREASURY OFFICER

किरायानामा मियादी 20 वर्ष।।

किराया अंकन-21,000/-रूपये प्रति वर्ष,

स्टाम्प अदा की जाने वाली धनराशी (जो प्रत्येक वर्ष के किराये का पांच गुणा व एक साल का किराया एडवांस) अंकन-1,26,000/-रूपये पर स्टाम्प अंकन-5100/-रूपये 4 प्रतिशतः के हिसाब से अदा किया गया हैं।

हम कि **हरेन्द्र कुमार व नरेन्द्र कुमार** पुत्रगण स्व0 श्री शौराम सिहं निवासीगण ग्राम रईसपुर परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद, **प्रथम पक्ष।** (सम्पत्ति मालिक)

आधार कार्ड संख्या-3355 9100 9427 व 4553 9851 9786

एंव

परमहंस फाउन्डेशन एम ब्लॉक संजयनगर, गाजियाबाद द्वारा **सचिव श्री नरेन्द्र कुमार** पुत्र स्व0 श्री शौराम सिहं निवासी ग्राम रईसपुर परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद, परमहंस पब्लिक स्कूल के संचालन हेतू **द्वितीय पक्ष।** (किरायेदार) आधार कार्ड संख्या-3355 9100 9427

Harender Kumar Narendra Kumar Narendra Kumar

PARAMHANS FOUNDATION

क्रम संख्या 06 ....स्टाम्प विक्रय की तिथि.........09-09-2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.........................
....
स्टाम्प की धनराशि..........5000
आवेदन स०: 202000739056111
सोहन पाल स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर-306
लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2020
अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 04
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

पट्टा विलेख/कबूलियतनामा

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 6557 | वर्ष: 2020

प्रतिफल- 126000 स्टाम्प शुल्क- 5100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1260 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1320

श्री हरेन्द्र कुमार ,
पुत्र श्री स्व० शौराम सिहं
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम रईसपुर गाजियाबाद।

Harender Kumar

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 09/09/2020 एवं 01:58:55 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
09/09/2020

विनीत कुमार .
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CC 383063

विदित हो कि सम्पत्ति **क्षेत्रफल 4100 वर्ग मीटर** निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नम्बरान–1057, 1058 व 1059 है जो कि इस प्रकार है कि खसरा नम्बर–1057 कुल क्षेत्रफल 2660 वर्ग मीटर में से **1160 वर्ग मीटर** व खसरा नम्बर–1058 मि0 कुल क्षेत्रफल 2500 वर्ग मीटर में से **क्षेत्रफल 2500 वर्ग मीटर** व खसरा नम्बर–1059 मि0 कुल क्षेत्रफल 540 वर्ग मीटर में से **क्षेत्रफल 440 वर्ग मीटर**, इस प्रकार **कुल क्षेत्रफल 4100 वर्ग मीटर** स्थित ग्राम ढरगल परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद के हम प्रथम पक्ष मालिक काबिज व हकदार व सक्रंमणीय भूमिधर है। जो आज दिन तक हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि आदि से पाक व साफ है। कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नही है। जिसको हम प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को **परमहंस पब्लिक स्कूल** के संचालन हेतू किराये पर दिया है, तथा द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष द्वारा तय शर्तो को स्वीकार करते हुये उपरोक्त सम्पत्ति को किराये पर लेने के लिये तैयार

Harender Kumar Narendra Kumar

PARAMHANS FOUNDATION

Narendra Kumar

Harender
Cha
Tehsil Com
LC No. 94

क्रम संख्या 07/06 स्टाम्प विक्रय की तिथि 07.08.2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... परमहंस फाउन्डेशन
....
स्टाम्प की धनराशि 500
सोहन पाल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर-308 गाजियाबाद
लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2020
अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 04
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आवेदन स०: 202000739056111

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 6557 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री हरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री स्व० शौराम सिहं

निवासी: ग्राम रईसपुर गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य Harender Kumar

पट्टा दाता: 2

श्री नरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री स्व० शौराम सिहं

निवासी: ग्राम रईसपुर गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य Narendkumar

पट्टा गृहीता: 1

श्री परमहंस फाउन्डेशन के द्वारा नरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री स्व० शौराम सिहं

निवासी: ग्राम रईसपुर गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य Narendkumar

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

For PARAMHANS FOUNDATION

श्री हरेन्द्र कुमार कौशिक, पुत्र श्री स्व० गोविन्द स्वरूप शर्मा

निवासी: एस बी 123 शास्त्रीनगर गाजियाबाद।

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

पहचानकर्ता : 2

श्री अनिल शर्मा, पुत्र श्री स्व रामपाल शर्मा

निवासी: 378 सेवानगर गाजियाबाद। अनिल शर्मा

व्यवसाय: अन्य

है। दोनो पक्षों में किराये सम्बन्धित निम्नलिखित शर्ते तय पायी है, जिनके हम दोनो पक्षगण व हमारे वारसान पाबन्द रहेगें:-

1. यह कि सम्पत्ति का किराया हम दोनो पक्षों के मध्य प्रति वर्ष किराया अंकन-21,000/-रूपये (इक्कीस हजार रूपये) प्रति वर्ष तय पाया है।

2. यह कि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को उक्त सम्पत्ति को परमहंस पब्लिक स्कूल के संचालन हेतू किराये पर दिया है।

3. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति का किराया द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को प्रत्येक वर्ष एडवांस अदा करते रहेगें।

4. यह कि उक्त सम्पत्ति की किरायेदारी दिनांक 01.04.2020 से अगामी 20 वर्ष यानी दिनांक 31.03.2040 ई0 दोनो पक्षकारों में तय हुई हैं।

5. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति में किसी भी प्रकार का गैर कानूनी अ-संवैधानिक कार्य द्वितीय पक्ष किरायेदार नही करेगें।

6. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति की किरायेदारी मियाद समाप्ति के बाद दोनो पक्षों के बीच आपसी सहमति से नया किराया तय करके इस किरायेनामें को आगे बढाया जा सकता है।

For PARAMHANS FOUNDATION

Tehsil Compound, Ghaziabad

LC No. 94

31-3-20

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

विनीत कुमार .
निबंधक लिपिक

उप रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

7. यह कि परमहंस फाउन्डेशन को परमहंस पब्लिक के संचालन हेतू उपरोक्त भवन का पूर्ण उपयोग करने तथा नया निर्माण करने का पूर्ण अधिकार होगा। अतः यह किरायानामा मियादी 20 साल के लिये कतई लिख दिया ताकि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें।

सीमा उपरोक्त क्षेत्रफल 4100 वर्ग मीटर की।

उत्तर-खसरा नम्बर-1055 व 1056,

दक्षिण-खसरा नम्बर-1060 व 1061,

पूरब-रास्ता 40 फिट चौडा,

पश्चिम-खसरा नम्बर-1057 की शेष भूमि,

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 383064

For PARAMHANS FOUNDATION

गवाह-1 हरेन्द्र कुमार कौशिक पुत्र स्व0 श्री गोविन्द स्वरूप शर्मा निवासी एस बी 123, शास्त्रीनगर गाजियाबाद।

गवाह-2 अनिल शर्मा पुत्र स्व0 श्री रामपाल शर्मा निवासी 378 सेवानगर गाजियाबाद।

दिनांक 09.09.2020 ई. मसौदा **हरेन्द्र कुमार कौशिक** बैनामा लेखक गाजियाबाद।

Harendra ...
Docu...
Chamber No. 3
Tehsil Compound, Ghazia...
LC No. 94 Valid 31-3-20...

Lease Deed

क्रम संख्या 08/06 स्टाम्प विक्रय की तिथि 09-09-2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता परमहंस फाउंडेशन

स्टाम्प की धनराशि 500

सोहन पाल स्टाम्प विक्रेता
आवेदन सं०: 202000739056111
लाईसेंस नम्बर 306 आर०
लाईसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-2020
अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर नं० 04
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17092 के पृष्ठ 171 से 188 तक
क्रमांक 6557 पर दिनाँक 09/09/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
09/09/2020

For PARAMHANS FOUNDATION

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद उत्तर प्रदेश